

ALGEMENE VOORWAARDEN WE LOVE BUILDINGS

ARTIKEL 1 - TOEPASSING

WeLoveBuildings, hierna WLB genoemd, is de commerciële handelsbenaming die de vennootschap VanaudenrodeKatrien, met maatschappelijke zetel te 8300 Knokke-Heist – Graaf Jansdijk 181B en met btw nummer BE0832.726.984 gebruikt. Haar activiteiten bestaan in het uitvoeren van alle audits en controles waarmee de feitelijke technische toestand van gebouwen kunnen worden ingeschat – het afleveren van technische rapporteringen allerhande.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle prestaties geleverd door WeLoveBuildings. Indien om het even welke bepaling van deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zou zijn, zal de geldigheid van de andere bepalingen van deze algemene voorwaarden daardoor niet aangetast worden.

ARTIKEL 2 - BETALING VAN FACTUREN

Facturen zijn betaalbaar uiterlijk 8 dagen na verzending van de factuur.

Elk protest op facturen dient binnen de acht dagen schriftelijk, omstandig gemotiveerd en per aangetekende post aan WLB kenbaar gemaakt te worden, bij gebreke waaraan de factuur vermoed wordt aanvaard te zijn door de klant. Geen enkele klacht verleent de klant het recht om de betaling geheel of gedeeltelijk te schorsen of uit te stellen. Elke vorm van korting of prijsvermindering door WLB aan de medecontractant zou worden toegekend is alleen geldig indien zij uitdrukkelijk en schriftelijk door WLB wordt bevestigd door een creditnota.

Betalingen door de klant worden steeds verondersteld betalingen te zijn van de oudste niet-betaalde factuur, zelfs indien bij betaling door de klant verwezen wordt naar een recentere factuur.

ARTIKEL 3 - LAATTIJDIGE BETALING

Bij gebrek aan volledige betaling door de klant binnen de 14 kalenderdagen (+ drie werkdagen indien niet via elektronische weg) na verzending van de eerste betalingsherinnering is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van:

€20 als het verschuldigde bedrag lager dan of gelijk is aan €150;

€30 vermeerderd met 10% van het verschuldigde bedrag boven de €150;

€65 vermeerderd met 5% van het verschuldigde bedrag boven de €500, met een totaalplafond van €2.000.

Bij gebrek aan volledige betaling door de klant binnen de 14 kalenderdagen (+ drie werkdagen indien niet via elektronische weg) na verzending van de eerste betalingsherinnering is de klant van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd ten belope van de wettelijke rentevoet voor betalingsachterstand bij handelstransactie, zie artikel 5, lid 2 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Deze interesten, tbv 10%, worden berekend op de nog te betalen som.

ARTIKEL 4: AANSPRAKELIJKHEID EN SCHADEVERGOEDING

Onder voorbehoud van de toepassing van wetten van dwingend recht of van openbare orde, kan de klant geen schadevergoeding WLB vorderen, op eender welke grond, met name voor de fouten (met inbegrip van zware fouten) van precontractuele, contractuele of delictuele aard. WLB zal slechts indicatief problemen detecteren en deze in kaart brengen en begroten. Zij kan noch op technisch gebied, noch voor de omvang van de werken aansprakelijk worden gesteld. De opdrachtgever blijft hiervoor gehouden.

De aansprakelijkheid van WLB is in ieder geval beperkt tot het bedrag van de factuur, behoudens andersluidend beding in deze algemene voorwaarden. Door de klant wordt afstand van verhaal gedaan t.a.v. WLB voor zichzelf en zijn verzekeraar, in geval van uitkering na een schadegeval.

WLB zal nooit enige aansprakelijkheid oplopen indien zij haar verplichtingen niet kan nakomen door overmacht. Zolang de overmacht duurt zijn de eventuele verplichtingen van WLB opgeschort.

ARTIKEL 5 – NETTING

Partijen komen overeen dat er tussen al hun wederzijdse vorderingen dadelijk compensatie optreedt vanaf het ontstaan van de respectievelijke vorderingen, met inbegrip van de nog niet zekere, vervallen of opeisbare vorderingen en met inbegrip van alle vorderingen die afhangen van een toekomstige voorwaarde waaronder

ook alle om welke reden ook verschuldigde schadevergoedingen (inclusief de schade, onkosten of uitgaven) overeenkomstig de wet van 15 december 2004 betreffende de financiële zekerheden.

ARTIKEL 6: VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS

6.1. WLB verwerkt persoonsgegevens van de klant in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming 2016/679 dd. 27 april 2016 ("GDPR"). Als verwerkingsverantwoordelijke bepaalt WLB het doel en de middelen van de gegevensverwerking. Zij zet zich dan ook dagelijks in om de verwerking van de persoonsgegevens van de klant te beschermen en te beheren in alle transparantie.

6.2. WLB verwerkt enkel de gegevens (zoals o.a. naam, voornaam, adresgegevens, telefoonnummer, e-mailadressen) die zij noodzakelijk acht om ofwel de overeenkomst met de klant uit te voeren, ofwel te voldoen aan de wettelijke verplichtingen.

6.3. De klant heeft het recht WLB te allen tijde te contacteren om vragen te stellen omtrent de verwerking van zijn persoonsgegevens. Voor meer uitleg omtrent de verwerking van persoonsgegevens verwijst WLB naar haar privacyverklaring.

ARTIKEL 7 – RECHT EN RECHTBANK

7.1. Het Belgisch recht is van toepassing.

7.2. De Rechtbanken van Brugge zijn bevoegd. Indien de Vrederechter bevoegd is verklaren partijen akkoord te zijn dat de Vrederechter wordt geadieerd.